

Informacja o zarządzaniu składnikami mienia trwałego przez Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy w 2022 r.

Mienie trwałe Instytutu Zootechniki Państwowego Instytutu Badawczego obejmuje:

Wyszczególnienie	Kwota
- nieruchomości: budynki, budowle, grunty o łącznej wartości netto:	138 045 563,99
- ruchomości: maszyny i urządzenia, środki transportowe, sprzęt biurowy, aparatura naukowo-badawcza i inne o łącznej wartości netto:	23 468 438,82
- środki trwałe w budowie o wartości netto:	3 803 226,96
- wartości niematerialne i prawne o wartości netto:	515 210,92

Mienie trwałe wycenia się według zasad określonych w art. 28 ustawy o rachunkowości tj. wg cen nabycia pomniejszonych o dokonane odpisy umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową, począwszy od następnego miesiąca po oddaniu ich do użytkowania. Stawki amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych są zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości.

I .Wartości niematerialne i prawne

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2021 r.	Wartość netto na 31.12.2022 r.	Zmiana bilansowa
Wartości niematerialne i prawne	535 017,82	515 210,92	-19 806,90

Wartości niematerialne i prawne obejmują licencje na programy komputerowe, zaawansowane rozwiązania informatyczne, wykorzystywane w pracach naukowo-badawczych i innych.

W stosunku do roku 2021 wartość WNiP zmniejszyła się o 19.806,90 PLN, co wynika głównie z odpisów amortyzacyjnych.

II. Rzeczowe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	Wartość netto na 31.12.2021 r.	Wartość netto na 31.12.2022 r.	Zmiana bilansowa
1. Środki trwałe	158 943 590,95	163 603 752,72	4 660 161,77
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	48 871 668,53	50 825 624,96	1 953 956,43
b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	86 603 483,60	87 219 939,03	616 455,43
c) urządzenia techniczne i maszyny	10 898 104,89	11 349 312,81	451 207,92
d) środki transportu	3 737 776,01	4 262 330,09	524 554,08
e) inne środki trwałe	8 832 557,92	9 946 545,83	1 113 987,91
2. Środki trwałe w budowie	242 229,80	801 863,96	559 634,16
3. Zaliczka na środki trwałe w budowie	42 343,36	3 001 363,00	2 959 019,64
Razem rzeczowe aktywa trwałe	159 228 164,11	167 406 979,68	8 178 815,57

II. 1. Środki trwałe

W 2022 roku zwiększenie wartości środków trwałych wynika głównie z zakupów specjalistycznej aparatury niezbędnej do realizacji zadań badawczych oraz sprzętu pomocniczego, jak również z zakupu maszyn i urządzeń rolniczych.

Źródłem finansowania majątku były zarówno środki własne Instytutu oraz otrzymane dotacje. Sfinansowano m. in.:

Wyszczególnienie	Kwota
Sekwencator nowej generacji NGS	1 142 837,71
Ładowarka teleskopowa	439 200,00
Schładzalnik do mleka	329 800,00
Analizator gazów GT5000 Terra	305 171,00
Pielnik międzyrzędowy	231 700,00
Macierz dyskowa	227 563,22
Zamrażarki niskotemperaturowe 3 szt.	183 363,78
Samochód osobowy	150 274,57

Zestaw do obserwacji koni	89 931,38
Przełączniki sieciowe	73 369,67
Aparat do oceny jakości jaj	63 288,60
Przyczepa rolnicza	60 500,00
Przyczepa do przewozu zwierząt	50 126,46
Aparat do zatężania próbek	46 500,00
Mebles do nowego laboratorium biologii molekularnej	45 794,02
Aparat kłujniowy	41 451,48
Obrabiarka	40 343,91
Aparat do analiz biochemicznych	38 567,55
Laparoskop	36 850,80
Budki dla cieląt - zestaw	31 989,86
Chłodnia laboratoryjna	29 671,80
Licencja wieczysta LOG Plus dla modułu Helpdesk Standard wraz ze wsparciem technicznym	28 920,09
Kocioł indukcyjny	28 580,00

Grunty oraz budynki mają w większości uregulowany stan prawny, niewielki procent nie posiada uregulowanego stanu prawnego ponieważ ciążą na nich roszczenia osób trzecich. Instytut posiada pełną dokumentację określającą stan prawny i techniczny nieruchomości. Dodatkowo pomieszczenia nie służące wykonywaniu działalności statutowej Instytut wynajmuje odpłatnie innym podmiotom, a uzyskane z tego tytułu przychody przeznaczone są na sfinansowanie działalności podstawowej Instytutu.

Umorzenie środków trwałych w 2022 r. wynosiło 49% wartości początkowej. Majątek rzeczowy nie był udostępniony do nieodpłatnego korzystania przez podmioty zewnętrzne, a przeprowadzane analizy przydatności posiadanych składników majątku trwałego zapewniają racjonalne gospodarowanie nim.

II. 2. Środki trwałe w budowie

W 2022 zakończono realizację rozpoczętych inwestycji, m.in.:

Wyszczególnienie	Kwota
Modernizacja gęśnika nr 41	1 964 180,34
Modernizacja dachu na budynku administracyjnym w Balicach	525 841,54
Utworzenie pasieki	107 258,21
Komora lęgowa Premium L-38 przygotowanie podłoża	106 631,51
Modernizacja dróg wewnętrznych i placu manewrowego przy gęśniku	100 500,00
Wykonanie nowych klatek dla królików	99 500,00
Innowacyjny system do analizy parametrów wody oraz zdalnego zarządzania produkcją pod kątem cyfryzacji rybactwa	89 154,47
Zestaw chłodzący na poczekalni	19 880,00

Wyceny środków trwałych w budowie dokonano wg cen zakupu lub kosztu ich wytworzenia. Środki trwałe w budowie zostały zinwentaryzowane na 31.12.2022 r. i obejmują m.in. nakłady poniesione na:

Wyszczególnienie	Kwota
Modernizacja stacji paliw	368 697,45
Dostosowanie Budynku Głównego Instytutu Zootechniki – PIB dla osób niepełnosprawnych	65 500,00
Modernizacja windy	54 720,34
Rozbudowa i modernizacja sieci monitoringu w Balicach i Aleksandrowicach	52 515,47
Przebudowa budynku "Drukarni"	43 315,70
Budowa budynku Krajowego Centrum Pozyskiwania i Kriokonserwacji Materiału Biologicznego Owiec i Kóz	13 530,00

II. 3 Zaliczka na środki trwałe w budowie

W 2022 r. wpłacono również zaliczki na zakup Pałacu w Kołudzie Wielkiej w wysokości 180.000 PLN oraz na zakup nieruchomości w Żernikach w kwocie 2.821.363 PLN